

750 000 €

105 m²

3 pièces

Cannes Centre ville



Type d'appartement	T3/4
Surface	105.00 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2016 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 garage box
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Climatisation
	Fibre optique
Autres	Portail motorisé
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	1 779 €/an
Charges	210 € /mois

Référence DC046, Mandat N°46 Proche commerces, rue d'antibes, la croisette.....

Cet appartement est situé au 4ème et DERNIER étage et dispose d'une surface habitable d'environ 105 m², et de trois terrasses (dont une de 42 m²), l'ensemble en parfait état.

Le bien se compose comme suit :

Une entrée, un wc indépendant, un grand séjour de 42 m² et une cuisine moderne. Le salon-séjour dispose d'un accès à deux terrasses.

Une chambre de maître avec ses rangements intégrés et sa salle d'eau individuelle (douche & wc) dispose également de sa terrasse. Une deuxième chambre avec son placard intégré dispose d'un accès sur une autre terrasse. Une salle de bains indépendante et un espace buanderie.

D'autres atouts de ce bien;

Garage fermé en sous-sol.

Climatisation réversible

Certifié NF Logement et BBC (Bâtiments-Basse-Consommation).

Volets électriques

Stores bannes et sur toutes les terrasses

Idéalement situé; les commerces au pied de l'immeuble et proche de toutes les commodités (bus, accès autoroute A8, gare, centre ville...). Cette résidence de 2016 avec accès sécurisé, dispose de belles prestations qui saura vous séduire.

Soumis à la copropriété (262 lots). Charges mensuels : 210 €

Contact : Didier Charpy

Agent commercial indépendant chez IIMMOO Alliance

Tel : +33(0)6 85 08 95 47

R.S.A.C Cannes 451279467

Mandat N° 46. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 712 500 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 196 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr_168.htm

Les points forts :

- DERNIER ETAGE, 3 TERRASSES
- PROCHE RUE D'ANTIBES & LA CROISSETTE
- COMMERCES AU PIED DE L'IMMEUBLE

Niveau :

- Hall entrée/Placard : 7,74 m²
- Dégagement : 4,27 m²
- Séjour/cuisine : 49,75 m²
- Chambre 2/Placard : 17,08 m²
- Chambre 1/Placard : 12,80 m²

Description des pièces

- Salle d'eau/Wc chambre 2 : 5,22 m²
- WC/Placard buanderie : 2,66 m²
- Salle de bains : 5,62 m²
- Terrasse Ouest 1 : 16,05 m²
- Terrasse Nord 2 : 42,53 m²
- Terrasse Est 3 : 9,52 m²



IIMMOO Alliance

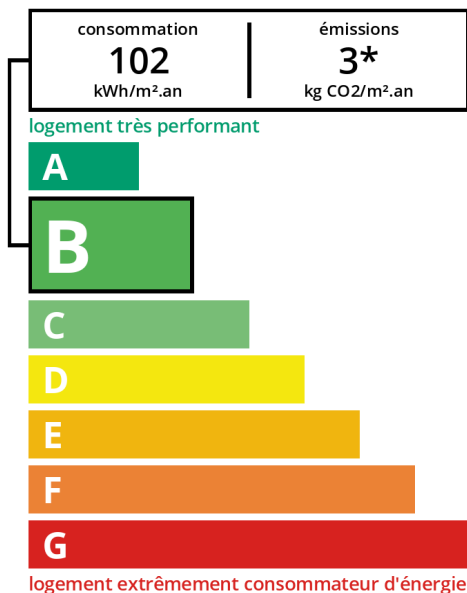
Siège social: 700 Avenue Jules
Grec
06600 Antibes
+33(0) 98 44 83 41 9



Didier CHARPY

didier@iimmoo-alliance.com
Agent commercial
RSAC 451279467
RCP ACI03876
+33(0) 68 50 89 54 7





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

