

Nous contacter

103 m<sup>2</sup>

3 pièces

Mandelieu-la-Napoule  
Résidentiel



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	103.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Terrasse	38 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
	Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Climatisation
	Digicode
	Gardien
Autres	Portail motorisé Système d'alarme Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 461 €/an
Charges	370 € /mois

---

Référence DC027 Une terrasse spacieuse exposé sud-ouest, jouissant d'une magnifique vue panoramique sur la baie de Cannes et le Massif de l'Esterel ! L'appartement, en parfait état, est situé au 3eme étage d'un bâtiment disposant de 2 appartements par étage.

Le bien se compose comme suit :

Spacieux hall avec rangements, un vaste séjour lumineux (env. 50m<sup>2</sup>) avec des baies vitrées donnant sur la terrasse et la vue panoramique. La cuisine, ouverte sur le séjour est entièrement équipée. L'espace nuit, accessible par le hall, dispose de wc indépendant, une chambre avec salle d'eau (douche) et d'une chambre avec sa salle de bains (baignoire & douche & wc). Les deux chambres disposent de rangements intégrés et d'un accès sur la terrasse,

Face au bâtiment se situent des places de parking visiteurs et l'accès vers le garage souterrain dans lequel le bien dispose d'un garage fermé (box).

L'appartement est entièrement équipé d'un système de climatisation réversible intégré, d'un système d'alarme et d'un système interphone vidéo. Niveau de finitions haut de gamme. Possibilité d'être vendu meublé. Aucun travaux à prévoir, il n'y ait plus qu'à poses vos valises.

Ce beau domaine sécurisé avec gardien et service de sécurité s'étend sur près de 100 hectares avec toutes les commodités au sein du domaine ou à proximité : salle de gym, courts de tennis, piscine, sauna, jacuzzi, parcours de Golf « Old course » et « Barbosi » ,

Idéalement situé à quelques minutes du centre de Mandelieu avec ses commerces, les plages et le port de Mandelieu la Napoule, l'accès autoroute A8 et à environ 30 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Copropriété divisé en 54 lots habitation, charges mensuels : 370 €.

Contact : Didier Charpy  
Agent commercial indépendant  
Tel : +33 (0)6 85 08 95 47  
R.S.A.C Cannes 451279467

Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 440 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr\\_168.htm](http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr_168.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- VUE EXCEPTIONNELLE
- CALME
- SECURITE 24/24

- Niveau :
- Wc indépendant : 1,2 m<sup>2</sup>
  - Wc : 1,30 m<sup>2</sup>
  - Chambre 2 : 12,02 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 : 14,93 m<sup>2</sup>
  - Dressing : 2,37 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- Salle d'eau chambre 2 : 2,94 m<sup>2</sup>
  - Dégagements : 4,16 m<sup>2</sup>
  - Salle de bains chambre 1 : 5,45 m<sup>2</sup>
  - Séjour-cuisine : 50,11 m<sup>2</sup>
  - Hall : 8,75 m<sup>2</sup>



**IIMMOO Alliance**

Siège social: 700 Avenue Jules  
Grec  
06600 Antibes  
+33(0) 98 44 83 41 9



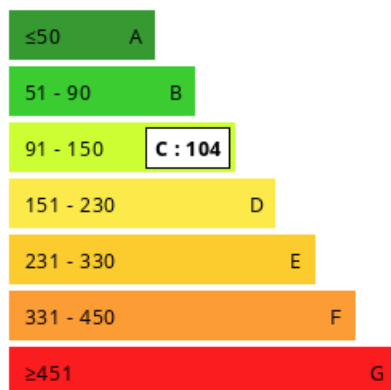
**Didier CHARPY**

didier@iimmoo-alliance.com  
Agent commercial  
N° RSAC 451279467  
RCP AC103876  
+33(0) 68 50 89 54 7



### Consommations énergétiques

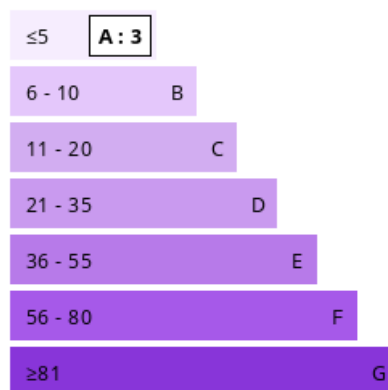
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)