

Nous contacter

32 m<sup>2</sup>

2 pièces

Théoule-sur-Mer



Appartement 1

Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	31.55 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 grand emplacement en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Gardien Interphone
Taxe foncière	508 €/an
Charges	115 € /mois

---

Référence RVB042, Mandat N°42 L'appartement d'une surface habitable d'environ 31,50m<sup>2</sup> est situé au premier étage et se composé comme suit :

Un salon-séjour avec coin cuisine équipée donnant sur une terrasse avec vue imprenable sur la mer, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Un autre atout de ce bien étant un très spacieux emplacement de parking privé en sous-sol.

Le bien est situé dans une résidence bénéficiant d'une situation exceptionnelle à l'entrée de la réserve naturelle de l'Esterel, offrant des vues panoramiques sur la mer, la baie de Cannes ainsi que les collines de l'Esterel. Au calme, mais néanmoins proche du centre de Théoule sur Mer avec ses belles plages, ses restaurants, ses commerces et ses commodités. La copropriété est gardiennée et équipée d'une grande piscine.

Au calme absolu dans un cadre magnifique, cet appartement très bien placé est un idéal pied à terre en habitation principale ou parfait pour profiter d'un bel endroit pour vos vacances en résidence secondaire. Egalement très intéressant pour la location saisonnière

Soumis à la copropriété (79 lots). Charges mensuels : 115 €

Contact : Rob van Bergen  
Agent Commercial Indépendant IIMMOO Alliance  
Tel : +33(0)6 30 56 01 37  
R.S.A.C. Fréjus 501 491 070

Mandat N° 42. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 79 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr\\_168.htm](http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr_168.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue mer exceptionnelle
- Grand emplacement parking privatif

---

	Niveau :
	- WC : 0,85 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Séjour - Cuisine : 17,70 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 2,70 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 3,04 m <sup>2</sup>
	- Terrasse : 6,30 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 7,26 m <sup>2</sup>



**IIMMOO Alliance**  
Siège social: 700 Avenue Jules  
Grec  
06600 Antibes  
+33(0) 98 44 83 41 9

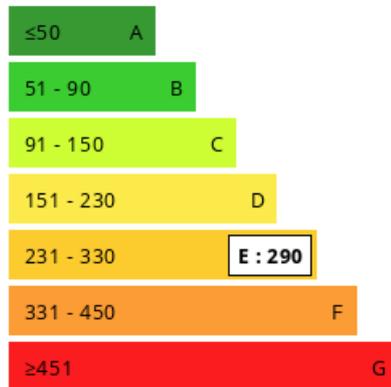


**Rob VAN BERGEN**  
rob@iimmoo-alliance.com  
Agent commercial  
N° RSAC 501491070  
RCP ACI03874  
+33(0) 63 05 60 13 7



### Consommations énergétiques

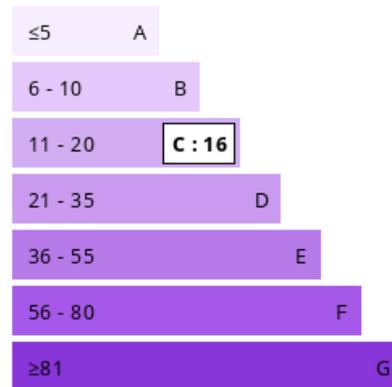
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)