

Nous contacter

39 m²

2 pièces

Théoule-sur-Mer Bord de
mer



Surface	38.61 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	50 ca
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle de bain	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Sud
	Climatisation
Chauffage	Electrique Réversible Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1 15,70 m ² Climatisation
Autres	Fibre optique Portail motorisé
Charges	128 € /mois

Référence RVB044, Mandat N°44 ****Exclusivité****

Cette maison, mitoyenne d'un seul côté, est située dans une résidence fermée, très bien entretenue et de petite envergure (26 lots) et dispose d'une belle piscine commune, située à une distance à pied des plages et du port de la figueirette.

La propriété jouit d'une vue magnifique sur la mer et les collines de l'Esterel et l'excellente exposition (sud) pour profiter de la terrasse et son jardin ensoleillé d'environ 50m2 .

La maison est rénové avec le style de décoration contemporain, au gout du jour:

Rez de chaussée :

l'entrée/dégagement, la salle de bains avec wc, une chambre spacieuse avec rangements et un balcon avec vue sur la mer.

Rez de jardin :

une salle d'eau avec wc, un coin cuisine ouvert sur le salon-séjour donnant sur la terrasse couverte et le jardin d'environ 50m2.

D'autres atouts de ce bien :

Garage (box) fermé

Climatisation reversible dans la chambre

Store bannes,

Volets

Un idéal pied à terre en habitation principale ou parfait pour profiter d'un bel endroit pour vos vacances en résidence secondaire. Egalement très intéressant pour la location saisonnière.

Soumis à la copropriété (26 lots). Charges mensuels : 127 €

Contact : Rob van Bergen

Agent Commercial Indépendant IIMMOO Alliance

Tel : +33(0)6 30 56 01 37

R.S.A.C. Fréjus 501 491 070

Mandat N° 44. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 530 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraires-fr_168.htm

Les points forts :

- Vue mer exceptionnelle
- Proche port & plages
- Terrasse et jardin exposé Sud

Niveau 0 :

- Séjour & cuisine : 19,19 m²

- Salle d'eau & wc : 2,52 m²

- Terrasse couverte : 8,08 m²

Description des Niveau 1 :

pièces - chambre & rangements :
10,31 m²

- entrée : 2,04 m²

- Salle de bains & wc : 3,13 m²

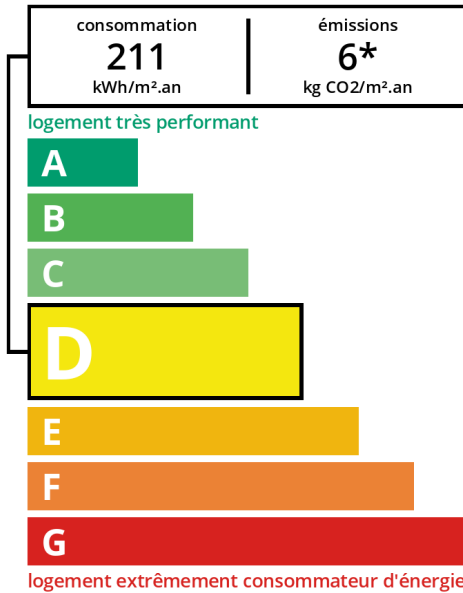
- balcon : 5,72 m²



IIMMOO Alliance
Siège social: 700 Avenue Jules
Grec
06600 Antibes
+33(0) 98 44 83 41 9



Rob VAN BERGEN
rob@iimmoo-alliance.com
Agent commercial
RSAC 501491070
RCP ACI03874
+33(0) 63 05 60 13 7



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

