

Nous contacter

36 m<sup>2</sup>

3 pièces

Théoule-sur-Mer Littoral



Type d'appartement	T2/3
Surface	35.50 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Nue, Américaine
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	561 €/an
Charges	150 € /mois

---

Référence DC029 Situé au deuxième et avant-dernier étage de l'immeuble, l'appartement d'une surface habitable d'environ 35,50 m2 est se composé comme suit :

Un salon-séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse avec une vue panoramique sur la baie de Cannes, une chambre avec dressing (transformable en chambre d'appoint), une salle de bains et un wc indépendant.

La chambre dispose d'un balcon ensoleillé jouissant d'une vue sur les collines de la réserve naturelle de l'Esterel. Un emplacement de parking privé dans le garage fermé en sous-sol.

Le bien est situé dans une résidence bénéficiant d'une situation exceptionnelle à l'entrée de la réserve naturelle de l'Esterel, offrant des vues panoramiques sur la mer, la baie de Cannes ainsi que les collines de l'Esterel. Au calme, mais néanmoins proche du centre de Théoule sur Mer avec ses belles plages, ses restaurants, ses commerces et ses commodités. La copropriété est gardiennée et équipée d'une grande piscine.

Soumis à la copropriété (44 lots). Charges mensuels : env. 150 €

Au calme absolu dans un cadre magnifique, cet appartement très bien placé est un idéal pied à terre en habitation principale ou parfait pour profiter d'un bel endroit pour vos vacances en résidence secondaire. Egalement très intéressant pour la location saisonnière

Contact : Didier Charpy  
Tel : +33(0)6 85 08 95 47  
Agent commercial indépendant  
R.S.A.C Cannes 451279467

Dans une copropriété de 44 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraire-fr\\_168.htm](https://www.iimmoo-alliance.com/page/honoraire-fr_168.htm)

Les points forts :

- VUE MER PANORAMIQUE
- 2 TERRASSES

---

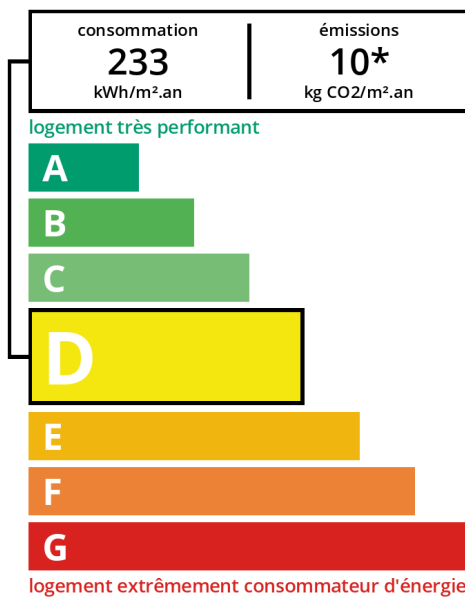
Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1,13 m <sup>2</sup>
	- Séjour - cuisine : 16,37 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 2,70 m <sup>2</sup>
	- Dressing : 3,07 m <sup>2</sup>
	- Hall-dégagement : 4,41 m <sup>2</sup>
	- Balcon chambre : 4,94 m <sup>2</sup>
	- Terrasse : 6,58 m <sup>2</sup>
	- Chambre/coin nuit : 7,81 m <sup>2</sup>



**IIMMOO Alliance**  
Siège social: 700 Avenue Jules  
Grec  
06600 Antibes  
+33(0) 98 44 83 41 9



**Didier CHARPY**  
didier@iimmoo-alliance.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 451279467  
RCP AC103876  
+33(0) 68 50 89 54 7



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

